



Bienvenue sur l'île des marinas
Ici la vie est belle !



www.oportoducap.fr

villa@oportoducap.com



Le mot du propriétaire



Chers Vacanciers,

Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre villa « OPortoDuCap ».

Nous espérons que vous passerez un bon séjour dans cet endroit unique comme nous le faisons nous même depuis plus 40 ans et que nous avons décidé de partager depuis cette année. Merci d'être indulgent, nous sommes des débutants dans la location saisonnière... Mais n'hésitez surtout pas à nous faire part de toutes vos remarques permettant d'améliorer la qualité de votre séjour et des prochains locataires. Notre adresse Email est : villa@oportoducap.com.

Dans ce petit livret, vous trouverez quelques précieuses informations que nous avons réunies pour vous.

Profitez, reposez-vous et n'hésitez pas à contacter Emmanuela, qui vous a accueillis, si vous avez une question.

Bonnes vacances !

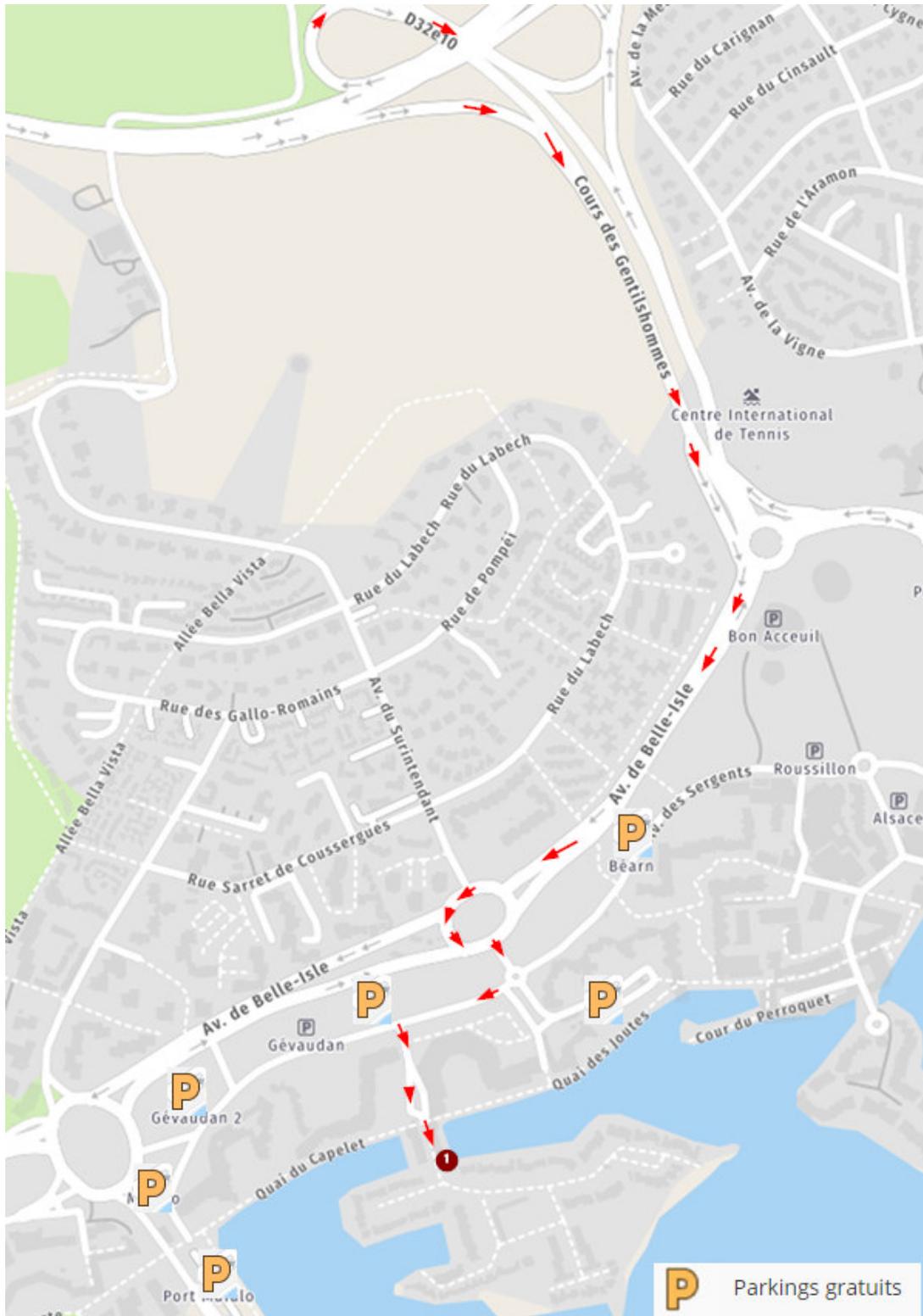
Richarde et Michel

Sommaire

Se rendre au logement.....	4
Plan d'accès.....	4
Transports.....	5
Où se garer.....	5
L'arrivée dans le logement	6
Les clés	6
Heure d'arrivée et de départ.....	6
L'état des lieux d'entrée et de sortie	6
Comment payer le séjour ?.....	7
Le ménage	7
La vie dans le logement.....	8
Plan du logement.....	8
Liste des équipements du logement.....	9
Utilisation des équipements.....	10
Règles de vie	13
Informations pratiques	14
Où faire ses courses ?.....	14
Où prendre du carburant ?	14
Où se faire soigner ?	14
Autres services.....	15
Numéros utiles	15
Visiter la région	16
Informations utiles	16
Lieux à visiter.....	16
Où se restaurer et sortir.....	18
Culture régionale	18

Se rendre au logement

 Plan d'accès



Adresse du logement :

231 Rue du vents des dames, 34300 Le Cap d'Agde

Transports

- *En voiture*
Autoroute A9, 3 échangeurs n°33 à 35 desservent la destination
Autoroute A75, 5 échangeurs n°58 à 61 desservent la destination
N9 depuis Béziers vers Pézenas
D609 depuis Clermont l'Hérault
D612 depuis Béziers ou Sète
D613 depuis Sète vers Montagnac
- *En train*
Gare SNCF à Agde, Béziers, Sète
Plusieurs liaisons quotidiennes en TGV direct toute l'année
- *En avion*
Aéroport de Béziers - Cap d'Agde 13 km
www.beziers.aeroport.fr • Tél. +33 (0)4 67 809 909

Aéroport Montpellier Méditerranée 49,5 km
www.montpellier.aeroport.fr • Tél. +33 (0)4 67 20 85 00

Aéroport de Perpignan - Rivesaltes 79,2 km
www.aeroport-perpignan.com • Tél. +33 (0)4 68 52 60 70
- *En bus*
Cap Bus – Renseignements : www.capbus.fr • Tél. +33 (0)4 67 01 22 24
Hérault Transport - www.herault-transport.fr • Tél. +33 (0)4 34 88 89 99

Où se garer

Nous vous fournissons une télécommande vous permettant de rejoindre votre **place de parking privée (N° 79)** sur l'île des marinas. (pas de remorque ou camping-car)



Si vous avez plus d'un véhicule, de grands parkings gratuits ( sur le plan) sont situés à proximité (Attention certains sont fermés les jours de marché) .

Parkings : Gévaudan1 (260 m) - Port Mafalo (325 m) - Gévaudan2 (331 m)

L'arrivée dans le logement

Les clés

Vous aurez pris contact avec Emmanuela (☎ 06 64 65 90 54) avant votre arrivée pour définir un horaire de rendez-vous pour la remise des clés.

A votre arrivée, Emmanuela sera présente pour vous recevoir avec le sourire et prendre de longues minutes à passer en revue les équipements ménagers présents, les choses à savoir pour passer un bon séjour (portail, parking, emplacement des poubelles, etc...). Elle sera ravie de partager avec vous ses bonnes adresses.

Nous restons joignables en cas de questions/pépins durant toute la durée de la location.

A la fin de la location, nous récupérons les clés et effectuons un contrôle du logement pour vérifier l'état et la propreté.

Heure d'arrivée et de départ

Les horaires d'arrivée sont flexibles selon l'état de la marina au départ des anciens locataires. Si une équipe de ménage est nécessaire, l'entrée se fera à partir de 17h00.

Les horaires de départ sont également flexibles en fonction de vos besoins si la marina est laissée propre.

Dans tous les cas, elle devra être complètement libre au plus tard 2h00 avant l'arrivée des locataires suivants.

L'état des lieux d'entrée et de sortie

La liste contenue dans le livret d'accueil vous permettra de faire un inventaire des équipements. Nous vous demandons de vous assurer que tout soit présent et si jamais quelque chose venait à manquer, de bien vouloir immédiatement nous prévenir par mail à : villa@oportoducap.com.

Merci de signaler votre heure de départ à Emmanuela (☎ 06 64 65 90 54) afin d'effectuer un état des lieux de sortie. Le coût unitaire de remplacement des objets manquants se trouve sur la liste fournie en annexe. Un forfait fixe de 25 euros couvrant les frais nécessaires à l'intervention de remplacement sera ajouté au tarif de l'objet manquant ou abimé.

La caution (400 euros) vous sera remboursée au plus tard dans la semaine après votre départ.

€ Comment payer le séjour ?

Puisque vous êtes entré, vous avez forcément payé. Nous privilégions les règlements par carte bancaire via nos partenaires. Il arrive que nous percevions des encaissements via des réservations qui nous parviennent directement, en général par virement. La taxe de séjour s'élève pour l'année 2024 au maximum 4,6€ par personne et par nuit. (5,00 % du prix de la nuit divisé par le nb d'occupants + taxe départementale de 10% + taxe régionale 34% . Par exemple pour une nuit à 200€ avec 4 occupants dont 2 enfants = $200/4 = 50 * 5\% = 2.5$ euros + 10% (Taxe additionnelle au profit du conseil départemental de l'Hérault) + 34% = 3.60€ x 2 adultes = 7,20 € au total par nuit) **Les personnes âgées de moins de 18 ans sont exonérées.**

Retrouvez les tarifs et mode de calcul sur <https://heraultmediterranee.taxesejour.fr/#tarifs>

Le ménage

Le ménage de la maison avant votre départ sera effectué par nos soins. Par contre la maison doit rester dans un état normal, c'est à vous de vous charger du ménage journalier, et faire en sorte de rendre la location en état normal de propreté.

La salle de bain doit être rangée (Aucunes traces ni produits (savon, gel etc...) ne doivent rester sur le lavabo, la douche ou les WC).

N'oubliez pas de nettoyer le frigo ainsi que le four et la plancha (qui ne sont pas compris dans le ménage de fin de séjour) ; le frigo doit être vidé de tous produits périssables. Nettoyer et ranger la vaisselle. Pensez bien à vider les poubelles avant de quitter les lieux.

La propreté sera contrôlée lors du Check Out. Si le logement n'est pas dans un état normal, nous ferons passer une femme de ménage à vos frais (minimum 100 euros selon l'état du logement) afin que les vacanciers suivants puissent trouver un lieu aussi propre que lorsque vous êtes arrivés.

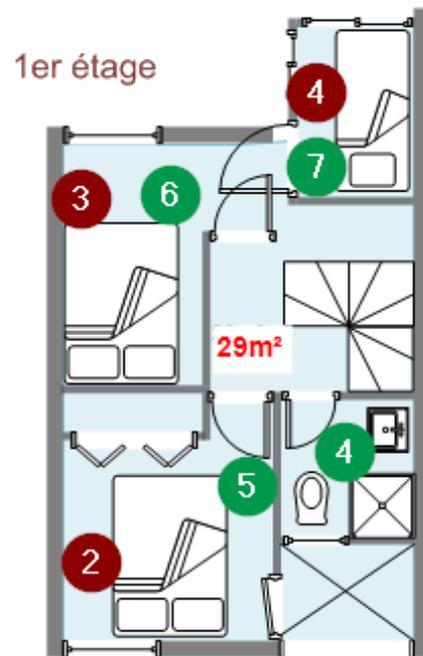
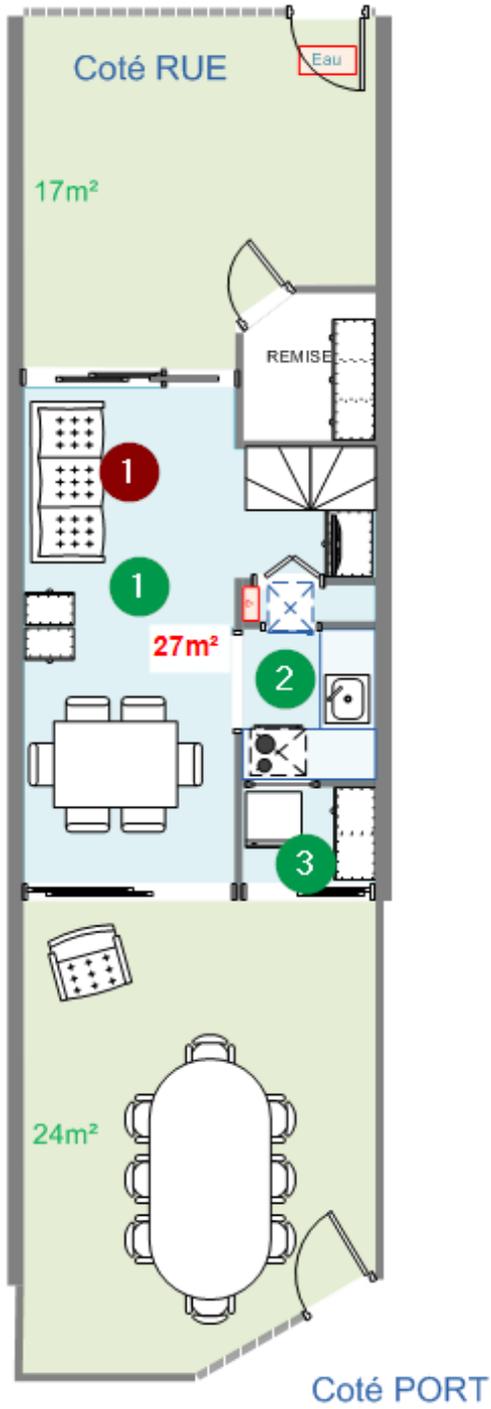
Le linge de lit et les serviettes ne sont pas fournis. Vous pourrez apporter les vôtres, utiliser un kit de linge jetable **ou en louer sur place auprès d'Emmanuela** (☎ 06 64 65 90 54)

Si vous avez pris l'option du kit de linge jetable, pensez à tous les enlever et les jeter. Si vous les avez utilisées, pensez également à replier les couvertures et les ranger dans les placards.

Du 15 Septembre au 15 Juin il faut ranger le mobilier extérieur : la table, les transats et les relax dans l'appartement et les chaises dans la buanderie.

La vie dans le logement

🔍 Plan du logement



Liste des équipements du logement

 **La marina ne dispose pas de connexion Internet.**

1 Salon – salle de séjour

- Canapé Lit 2 places **1**
- Commodes
- Table avec nappe – 6 chaises
- Meuble TV
- TV écran plat TNT
- Placard - Tableau électrique
- Fer à repasser

2 Cuisine

- Frigo avec congélateur
- Four encastré
- Plaque vitrocéramique 2 feux
- Evier
- Meubles hauts
- Meubles bas

3 Buanderie

- Lave Linge
- Etendoir à linge
- Meubles hauts
- Meubles bas
- Four Micro-Ondes
- Cafetière électrique
- Plancha

4 Salle de bain

- Lavabo
- Douche
- WC

5 Chambre 1

- Placard
- Lit double 140 **2**
- Chevet

6 Chambre 2

- Armoire
- Lit double 140 **3**
- Chevet

7 Chambre 3

- Lit simple 90 **4**
- Placard

Terrasse coté port

- Transat pliable et matelas
- Table avec nappe
- 8 chaises

Jeux de clés : 1 télécommande Portail d'accès à l'île , 1 jeu Volet Rue + Porte Rue + Token Porte d'accès à l'île , 1 jeu Volet Rue + Porte Rue, 1 jeu Volet Buanderie + Porte Buanderie, 2 jeux Porte Buanderie

Ustensiles cuisine et ménage

Poêles, casseroles, égouttoir, assiettes plates et dessert, bols, tasses, coupelles, verres à pied, verres à orangeade, verres à whisky, verres à pastis, flutes à champagne, fourchettes, couteaux, grandes cuillères et petites, planche à découper, ustensiles bois et métal, presse purée, plat à four, plat à tarte, passoire, ouvre-boites, saladiers, plats, Gaufrier, Moulinette, Batteur, Presse Citron, nécessaire à ménage (balai brosse, balai, seau, serpillière, poubelle), nécessaire de couture, sèche-cheveu, jeux de plages, jeux de société ...etc
La liste détaillée se trouve en annexe.

Utilisation des équipements

- Electricité :

Le tableau électrique se trouve dans le placard à coté de la télévision

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
Chauffe - Eau	Lum Pdc Ch2	Four	Pdc Séjour	Prises	Pdc Cuisine	Radiateur	Radiateur	Radiateur	Radiateur	Sonnette

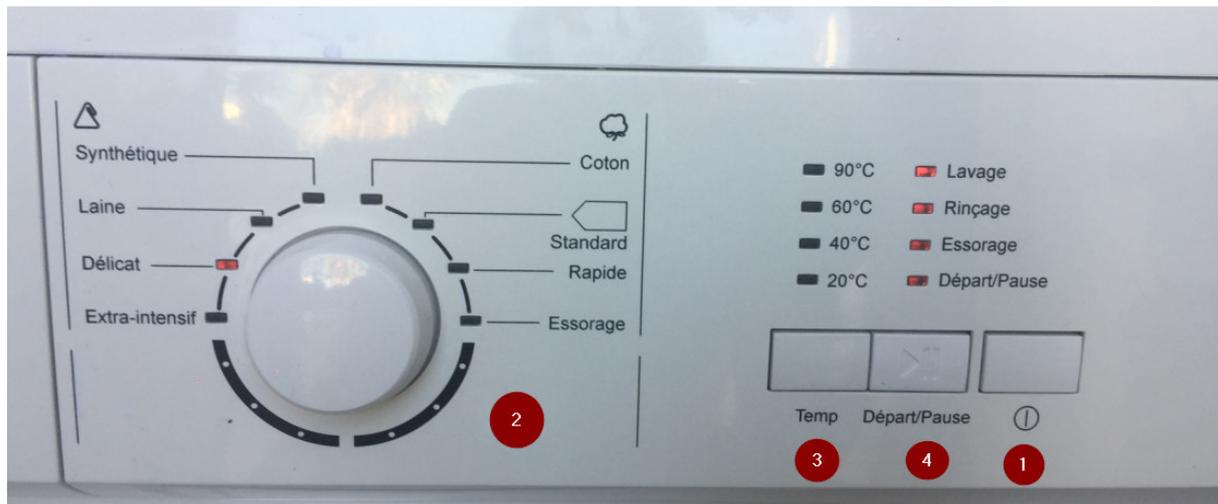


0	Sonnette
1	Radiateur
2	Radiateur
3	Radiateur
4	Radiateur
5	Prises de courant Cuisine – à droite de l'évier
6	Prises de courant
7	Prises de courant Séjour et Salon - Télé - Eclairage Buanderie - Pdc Cuisine à gauche – Plaque – Lave Linge – Pdc Chambres Port - Pdc Sdb
8	Four
9 (en dessous)	Pdc et Eclairage Couloir – Sdb – Chambres Rue
10 (en dessous)	Chauffe – Eau

Eau : En cas de fuite, contactez immédiatement **d'Emmanuela** (☎ 06 64 65 90 54) – Vous pouvez également couper l'arrivée d'eau. (Le robinet est situé sous une dalle après le portillon de la terrasse coté rue)

- Eau chaude : Un chauffe-eau est installé dans le plafond au dessus de l'escalier. Aucune intervention n'est nécessaire, si vous n'avez pas d'eau chaude vérifiez que le disjoncteur n°10 n'est pas descendu, sinon contactez-nous.

- Lave-linge (une notice plus détaillée se trouve dans la commode du séjour)



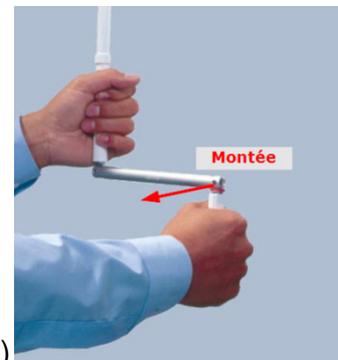
- 1 Bouton «  »**
En appuyant sur ce bouton, vous pouvez mettre le lave-linge sous tension ou hors-tension.
- 2 Bouton de sélection du programme de lavage :**
En tournant ce bouton dans le sens horaire ou antihoraire, vous pouvez sélectionner le cycle de lavage que vous souhaitez utiliser.
Vous disposez des programmes de lavage suivants : Synthétique, Laine, Délicat, Extra-intensif, Coton, Coton standard  , Rapide, Essorage.
Une fois que vous avez appuyé sur le bouton « Départ/Pause » et que le lave-linge tourne, le choix du programme ne peut plus être modifié.
- 3 Bouton de sélection de la température**
En appuyant sur ce bouton, vous pouvez sélectionner la température de lavage que vous souhaitez utiliser.
Pour plus de détails, consultez le Tableau de la page 11. Lorsque tous les voyants de température sont éteints, la température de lavage, est « froide ».
- 4 Bouton « Départ/Pause »**
En appuyant sur ce bouton, vous pouvez faire démarrer ou arrêter momentanément un programme. La diode électroluminescente (LED) du voyant « Départ/Pause » clignote lorsque la machine est en attente ou marque une pause et elle reste allumée en permanence lorsque la machine est en fonctionnement.

- **Volets manuels** : Attention de bien tourner la manivelle dans le bon sens et **arrêter de tourner quand le volet est en bas**, sinon le volet finit par se bloquer.



Descente du Volet

(poussez)



Montée du Volet (tirez vers vous)

Règles de vie

Nous sommes conscients qu'il n'est pas très agréable de se faire dire ce qui semble évident au bon entretien d'un lieu de vie, malheureusement par expérience nous savons qu'il est parfois nécessaire de le rappeler. Vous êtes à la marina comme chez vous : respectez comme vous le feriez chez vous, le mobilier, les ustensiles, l'électroménager et le linge mis à votre disposition.

*Le PORT : Pour leur sécurité ne laissez jamais vos jeunes enfants divaguer sans surveillance sur le quai et les passerelles. **Attention de ne pas s'appuyer contre la barrière blanche coté port car elle n'est pas solide du tout (attention que les jeunes enfants ne l'escalade pas)** .*

Notre logement est non-fumeur.

Les fêtes et les soirées ne sont pas autorisées. En cas de surnombre de personnes, il sera mis fin à la location et sans indemnité.

Pas de nuisances sonores excessives. Vous pouvez naturellement dîner sur les terrasses mais ne mettez pas de musique car cela gênerait les voisins...

Merci de fermer les portillons d'accès à la location après chaque passage ainsi que les fenêtres et portes à clé lorsque vous vous absentez de la marina et éteignez les lumières.

Mesdames, il est IMPERATIF de ne JAMAIS jeter vos serviettes hygiéniques et vos tampons périodiques dans les toilettes, les canalisations ne sont absolument pas prévus pour cette usage. Grand merci d'utiliser la poubelle.

Les containers à poubelle se trouvent dans la copropriété en face de votre place de parking.

Laissez la documentation, elle n'est présente qu'à un seul exemplaire, les jeux et les livres mis en place, cela servira au prochain locataire.

Merci d'arroser le jardin pendant votre séjour de vacances si vous voyez que les plantes ont soif.

Respectez l'horaire et les consignes de départ.

Pensez à remettre tous les équipements extérieurs à la place où vous les avez trouvé à votre arrivée (Chaises, table, transat etc..)

Mettez une serviette de bain quand vous vous installez sur le matelas du transat.

Informations pratiques

Où faire ses courses ?

A 50m : Dépôt de pain, croissants, tabac et petite épicerie (juste au croisement du quai et de la rue)

A 300 m : Grand Marché (Juillet et Août) le samedi (8h à 13h) au Parking Gévaudan

A 600 m : Supermarché SPAR et Boucherie/Traiteur Chabert - Avenue des Alizés

A 800 m : Boulangerie Pâtisserie « La Fournée Du Jour » - Rue de la Gabelle

A 900 m : Boucherie/Traiteur Raphael - Place Terrisse

A 7min en voiture : Supermarché LIDL - Chemin Guiraudette à Agde

A 7min en voiture : LIDL et INTERMARCHE - Bld René Cassin à Agde

A 7min en voiture : Hypermarché HYPERU - Boulevard Maurice Pacull à Agde

Où prendre du carburant ?

Indiquer la ou les stations essence à proximité.

A 2 min (500 m) en voiture : station TOTAL

A 7min en voiture : Hypermarché HYPERU - Bld Maurice Pacull à Agde

A 7min en voiture : INTERMARCHE - Bld René Cassin à Agde

Où se faire soigner ?

Donner des adresses et numéros de médecin ainsi que les pharmacies de garde.

A 650 m : Pharmacie du Golf - Rue de Volvire de Brassac ☎ 04 67 26 30 00

A 15min à pied : Pharmacie Richelieu - Place Terrisse ☎ 04 67 26 40 67

A 650 m : CABINET MEDICAL CAP2000 - Av des Isles d'Amérique ☎ 04 67 26 83 84
<http://www.medicap2000.fr/>

A 8 minutes en voiture : Centre Hospitalier du Bassin de Thau - Boulevard des Hellènes, Agde ☎ 04 67 94 04 73 - www.ch-bassindethau.fr

A 1 heure en voiture : CHU Montpellier - 371 Av. du Doyen Gaston Giraud, Montpellier ☎ 04 67 94 04 73 - www.chu-montpellier.fr



Autres services

Un arrêt de bus se situe à environ 5 minutes (gare Agde/résidence)

A 650 m : Pressing Richelieu - Av des Isles d'Amérique ☎ 04 67 26 88 65

*A 20 minutes à pied : Club Mickey 34 (Cap canaille) - Plage Richelieu ouest
Amélie FREY ☎ 06 48 44 89 15 - capcanaille34@gmail.com*



Numéros utiles

- *Pompier : 18*
- *Police : 17*
- *Samu : 15*
- *Appel d'urgence européen : 112*
- *Enfants disparus : 116 000*
- *Personnes ayant des difficultés à entendre ou à parler (SMS) : 114
SMS CHU Montpellier : 06 85 88 36 69*
- *CHU Montpellier :*
 - Urgences adultes : 04 67 33 95 00 - 04 67 33 81 68*
 - Urgences gynécologiques et obstétricales : 04 67 33 55 34*
 - Urgences cardiologiques (jour) : 04 67 33 59 53*
 - Urgences cardiologiques (nuit) : 04 67 33 55 34*
 - Urgences pédiatriques : 04 67 33 81 74 - 04 67 33 81 75*
 - Urgences psychiatriques : 04 67 33 22 93*
 - Urgences Tête et cou : 04 67 33 72 59*
 - Urgences A.V.C. : 04 67 33 74 40*
 - SOS MAINS : 04 67 33 95 04*
- *Taxi : www.agathtaxi.com ☎ 06 10 34 78 72*
- *VTC : www.vtc-capdagde.fr ☎ 06 34 62 69 58*
- *Dépanneur : www.agdeassistanceauto.fr ☎ 04 67 94 86 81*
- *Dépanneur : Chrono dépannages remorquages ☎ 34 07 66 08 38 98*
- *Numéro du propriétaire :*
 - Emmanuela (☎ 06 64 65 90 54)*
 - Famille LEFRANCOIS ☎ 06 85 86 35 23*

Visiter la région

Informations utiles

A 750m : Office de Tourisme Cap d'Agde Méditerranée
Bulle d'Accueil, Impasse de la Bienvenue
☎ 04 67 01 04 04

Lieux à visiter

- *Un Terrain de pétanque et une petite plage privée très agréable, réservés aux résidents, sont à 3 minutes à pied.*
- *Golf international de 27 trous*
- *La plus belle plage de sable fin du Cap (Richelieu), accessible à pied également par les quais, est située à 950m*



- *Activités nautiques : Aqualand, Aquapark, location de bateaux, jet skis...*



- *Bateaux promenade : pour visiter la réserve marine de Fort Brescou, la côte, remonter L'Hérault jusqu'au cœur de la ville historique d'Agde et promenades vers Sète.*



- *Ferme exotique pédagogique : l'Inde avec les chats Bengals et les zébus, la Mongolie : chameaux et yack, les îles Britanniques : poneys Shetland, vache Galloway, mouton Scottish Blackface. Les Etats Unis : chevaux Quarter Horses, l'Amérique du Sud : lama et alpaga. Et bien d'autres encore.
210 Route de Marseillan, 34300 Agde
☎ 06 65 17 53 03*



- *Croisières sur le Canal du Midi, l'Etang de Thau avec LES BATEAUX DU SOLEIL, 6, rue Chassefières à AGDE ☎ 04 67 94 08 79*



- *Depuis 1934, 200 vigneron perpétuent la tradition du 1er port du bassin de Thau - réputé pour ses vins blancs que l'on boit avec les huîtres, et ses rosés de terrasse, en élaborant des vins fins et frais marqués par la proximité de la mer.
LES CAVES RICHEMER à AGDE - www.richemer.fr ☎ 04 67 94 25 25*

Où se restaurer et sortir



Le centre port se trouve à 600 m, par les quais : restaurants, bars et animations, grande roue, manèges, etc.



Le casino Barrière. L'île des loisirs avec tous ses manèges, discothèques dont l'Amnésia, restaurant spectacle.

Culture régionale

- *L'architecture du XXème siècle de la station du Cap d'Agde - Découverte accompagnée du Cap d'Agde
Du 10 mars au 29 septembre – Renseignement Office du Tourisme*
- *Double visite : Saint-André et Saint-Sever : Laissez-vous conter l'histoire des débuts de la chrétienté en Agde, ses temps forts comme le concile de l'an 506, ses légendes et anecdotes.
Du 11 mars au 30 septembre - Jeudi - 10h
Départ parvis de l'église Saint-André, 22T Rue Hoche, Agde*
- *Visite de la ville d'Agde et son empreinte médiévale
Du 12 mars au 24 septembre - Vendredi - 10h
Départ Îlot Molière, Office de Tourisme, Agde*
- *Pézenas - Centre historique - Ville de foires dès le 13ème siècle*

Au départ de l'Office de Tourisme de Pézenas, place des Etats du Languedoc

- *Pézenas - Sur les pas de Molière*
Au départ de l'Office de Tourisme de Pézenas, place des Etats du Languedoc
- **MONTAGNAC - ESPACE DE VINS EN DÉCOUVERTES**
26 siècles d'histoire autour de la vigne et du vin!
www.ville-montagnac.fr/espace-vins-et-decouvertes ☎ 04 67 24 18 55

Savourez les produits du terroir et les spécialités du Languedoc



- *La brasucade de moules (plancha)*
- *La moule de Bouzigues*
- *Les moules à la sétoise*
- *La bourride d'Agde (ragoût de poissons blancs)*
- *La sardinade*
- *La soupe de poisson à la sétoise*
- *La tielle (Tourte de petits poulpes)*



- *La zézette de Sète (biscuit sablé)*
- *L'escalette (galette, ronde, carrée ou triangulaire)*



- *Muscat de Lunel*



Richarde et Michel vous souhaitent de bonnes vacances à la marina OPortoDuCap.



Annexes

Salon – Séjour

- TV : 230 €
- Tableaux (6x) : 40 €
- Porte manteaux : 80€
- Boite à clés : 60 €
- Canapé lit : 230 €
- Luminaires (3x) : 30 €
- Ventilateur : 30 €
- Chaises(4x) : 70 €
- Table : 200 €
- Nappe : 30 €
- Gaufrier : 50€
- Robot Moulinex : 100€
- Batteur : 80€
- Presse Agrumes : 15€
- Seau à vin en terre cuite : 40€
- Jeux de société : 60 €
- Nécessaire de couture : 10€



Cuisine

Plaque de cuisson : 120 €
Four : 130 €
Four Micro ondes : 50 €
Bouilloire : 30 €
Vase : 30€
Bibelots (3x): 20€
Vaisselle, couverts, Verres etc...



Terrasse - Jeux de plages

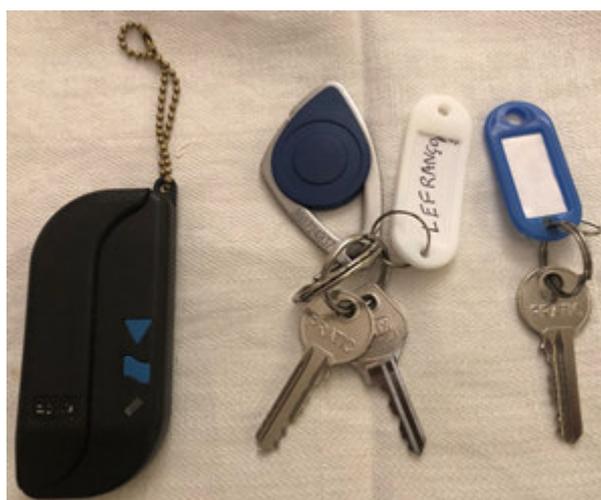
Nappe : 30 €
Plancha : 50€
Fer à repasser : 30€
Machine à café : 30€
Transat : 120€
Matelas de Transat: 40€

Jeux de plage : 20 €



Clés

Télécommande Portail d'accès à l'île : 80€
Token Porte d'accès à l'île : 40 €
Clé Volet Rue : 20 €
Clé Porte Rue : 50 €
Clé Volet Buanderie : 20 €
Clé Porte Buanderie : 50 €



Divers - Ménage – Entretien

Sèche cheveu : 20 €
Luminaire chambre : 20 €
Ventilateur chambre (2x) : 30 €

Etendoir à linge : 40 €
Aspirateur : 50 €
Balais
Balayette
Seau
Serpillère



